

Vondelstraat 17

Nijverdal

Vraagprijs

€ 202.500

K.K.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **110m²**

Perceeloppervlakte **161m²**

Inhoud **317m³**

Bouwjaar **1967**

Vraagprijs

€ 202.500

K.K.



Vondelstraat 17

Nijverdal



Omschrijving

Hoekwoning gelegen aan een rustige woonstraat in een kindvriendelijke wijk, nabij o.a. scholen, supermarkt en uitvalswegen. Door de uitbouw aan de achterzijde is er extra leefruimte gecreëerd.

Perfect voor starters of gezinnen (met kinderen) door de kindvriendelijke omgeving.

INDELING

Begane grond: entree, hal, toilet met fontein, bergkast, meterkast met slimme meter, trap naar de kelder, trapopgang naar eerste verdieping, ruime woonkamer voorzien van laminaatvloer, keuken met voorraadkast, doorgang naar de gezellige tuin.

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers waarvan 2 met vaste kasten, badkamer met douche en wastafelmeubel.

2e verdieping: middels vaste trap naar voorzolder, eventueel 4e slaapkamer mogelijk.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1967
- Woonoppervlak 110M²
- Inhoud ca. 317M³
- Kunststof kozijnen
- Dubbele beglazing
- Uitbouw achter
- CV-ketel uit 2014









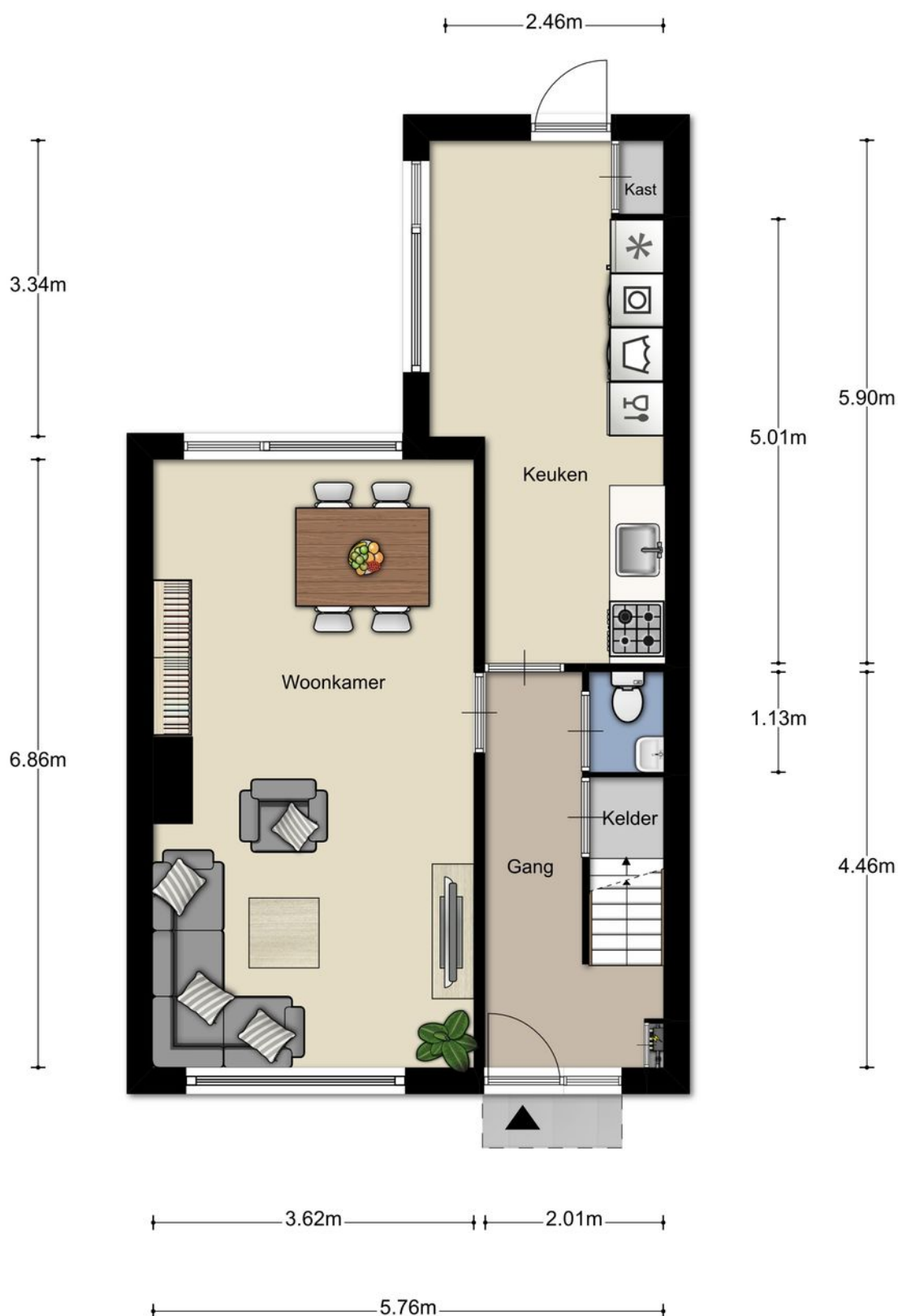








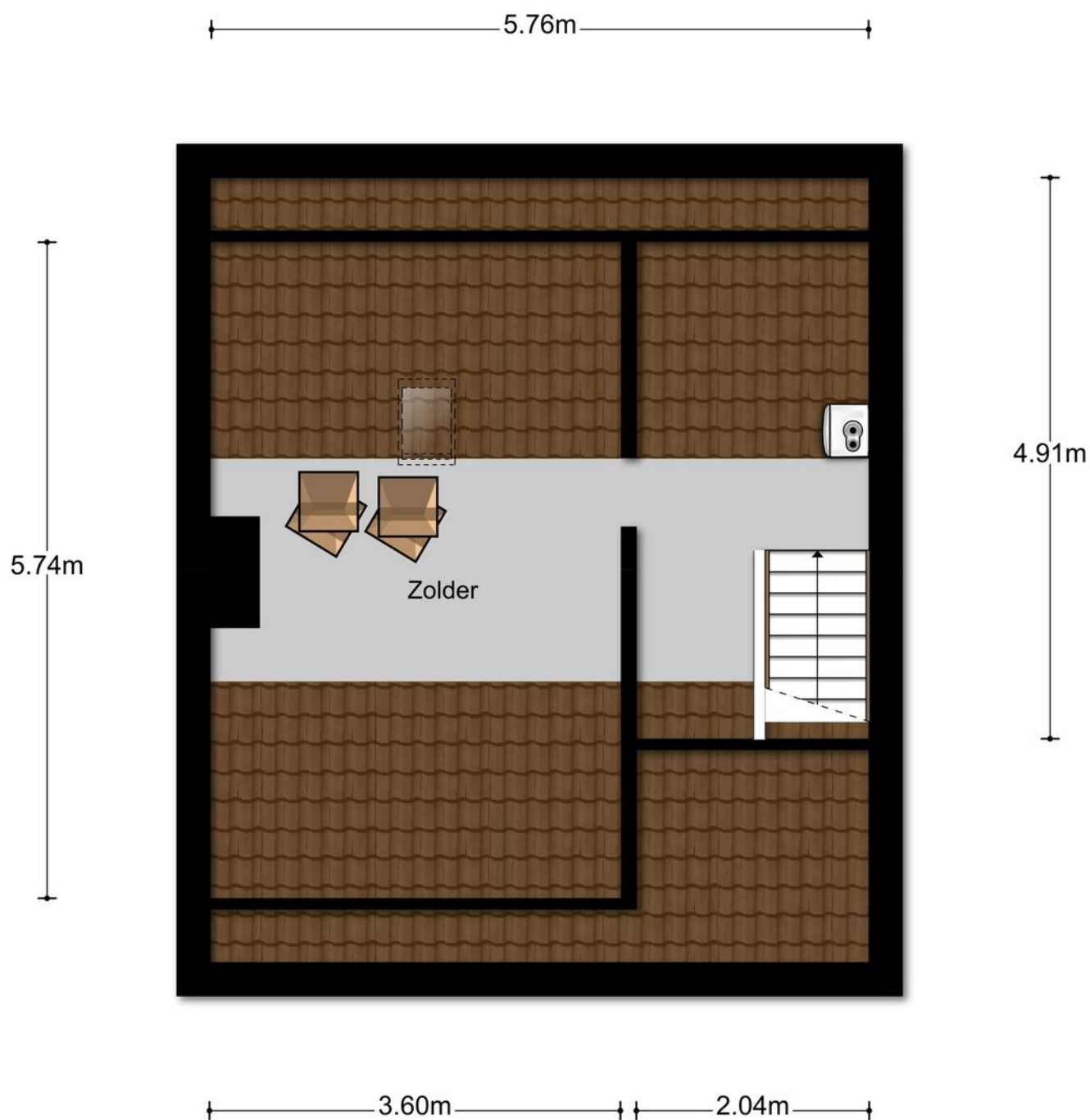
Plattegrond



Plattegrond

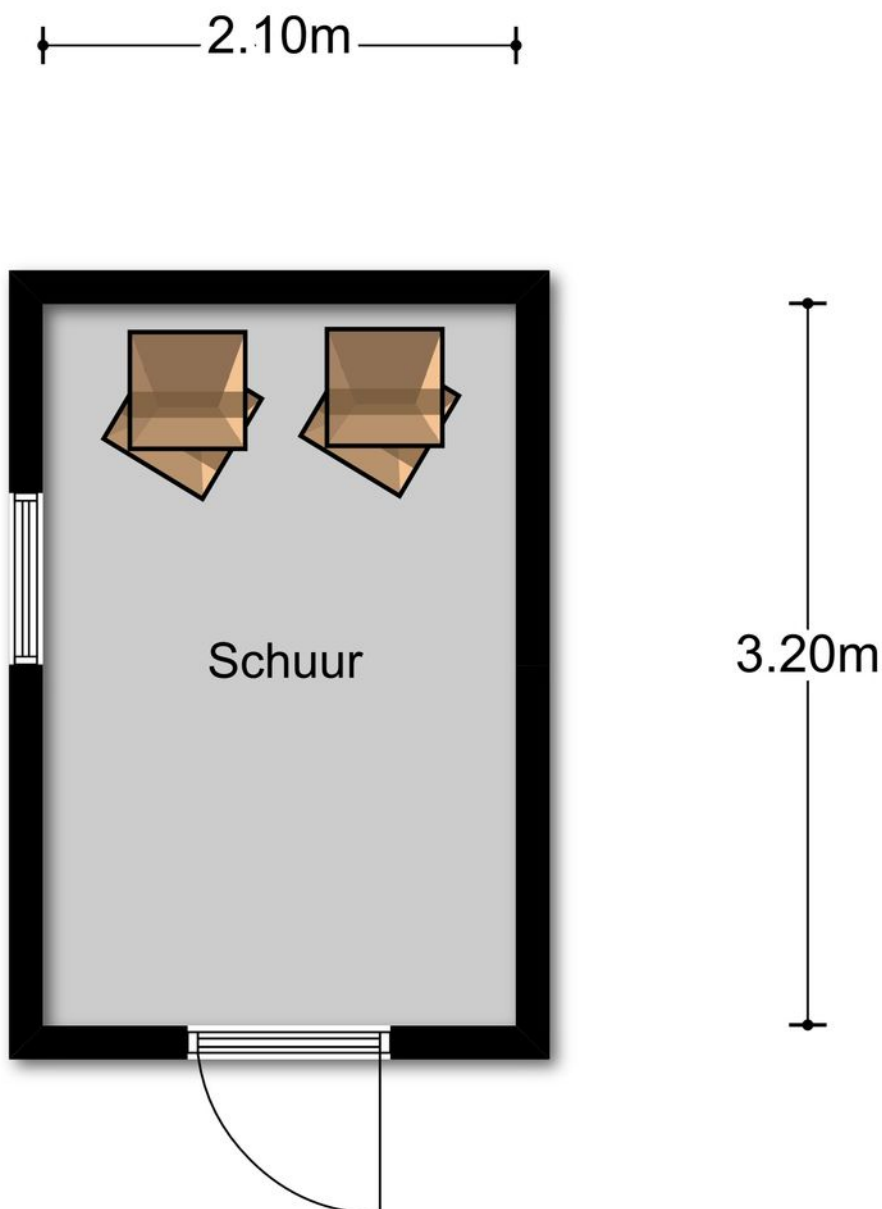


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

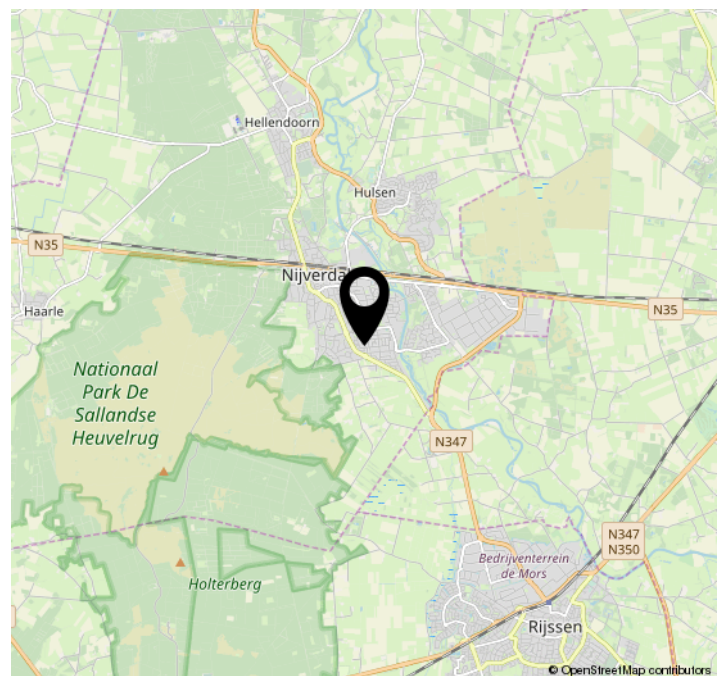
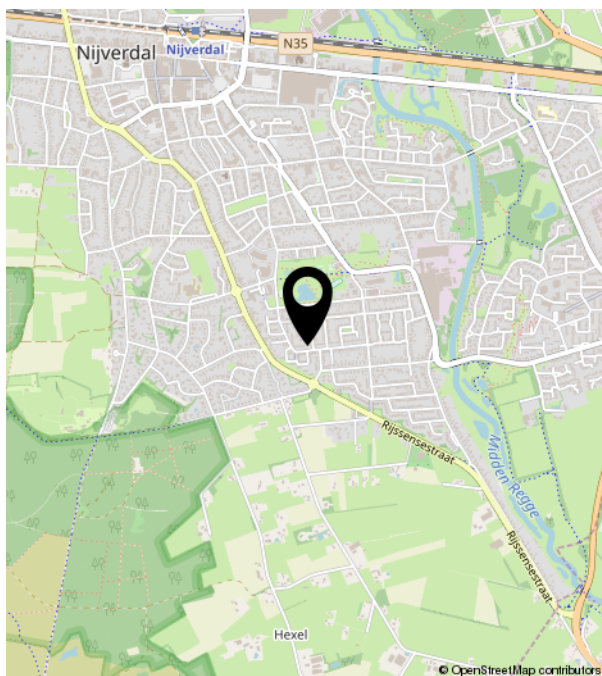
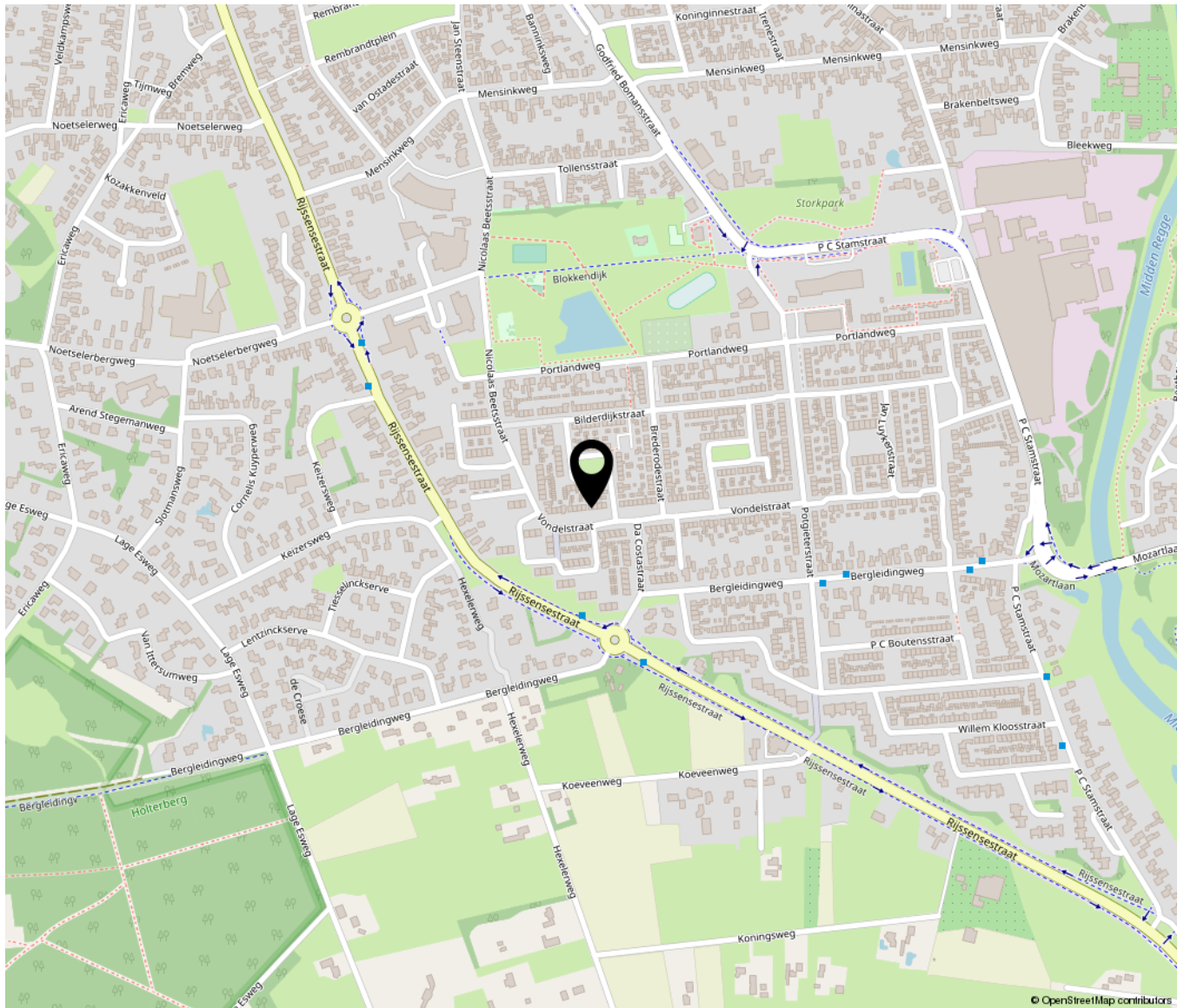
Uw referentie: tml



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 6 maart 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Hellendoorn L 2648	
--	---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails			X	
- Gordijnen			X	
- rolgordijnen				X
- Vitrages				X
- Jaloezieën / lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum				X
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Close-in boiler				X
- Geiser				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/ luchtbehandeling				X
- Airconditioning				X
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron		X		
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis			X	
- Oven			X	
- Vaatwasser			X	
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast			X	
- Wasmachine		X		
- Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)				X
- Boeken/legplanken				X
- Werkbank in schuur / garage				X
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden	X			
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
- Waterslot wasautomaat		X		
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking	X			
- Voorzetramen				X
- Isolatievoorzieningen	X			



TML
M A K E L A A R S